



شركة تقنية الجودة للاعتماد
Quality Techno Certification



المواصفات السعودية
Saudi Standards

تفتيش كود البناء السعودي INSPECTION OF SAUDI BUILDING CODE

www.qtc.sa



كود البناء السعودي
Saudi Building Code



Your reliable partner for testing and inspection operations in Saudi Arabia and around the world
شريك الموثوق للأعمال المعاينة والثقة بالarendة العربية السعودية و حول العالم

”

كلمة رئيس مجلس الإدارة

هدفنا أن نكون من بين أفضل الشركات العالمية كشركة سعودية من خلال تقديم خدمات تفتيش احترافية ومحايدة. من أجل المساهمة في أهداف رؤية المملكة 2030 ونطلع إلى القيام بجميع أعمال التفتيش في المملكة العربية السعودية

CEO'S speech

We aim to be among the top international businesses as a Saudi company providing professional and neutral inspection services. To contribute to the goals of the Kingdom's Vision 2030, we look forward to performing all inspection work in the Kingdom of Saudi Arabia.



رئيس مجلس الإدارة
احمد خليل المسلماني



MESSAGE

Professionally providing Saudi Building Code services for a sustainable civilized future

الرسالة

تقديم خدمات كود البناء السعودي
باحتراافية لمستقبل حضاري
مستدام



VISION

To be a Saudi company with international standards and a reliable quality mark

الرؤية

أن نكون شركة سعودية بمواصفات عالمية وعلامة موثوقة للجودة



GOAL

Ensure that buildings and projects comply with the requirements of the Saudi Building Code

الهدف

التأكد من امتثال المبني والمشاريع
لاشتراطات كود البناء السعودي

Who are we?

A Saudi company accredited by SASO for performing inspection duties under the Saudi Building Code approval number (SBC INSP 0007). For buildings and facilities that follow the Saudi Building Codes, we perform inspections in accordance with the standards, and we issue reports and certificates for the following codes:

من نحن ؟

شركة سعودية حاصلة على اعتماد الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO) برقم اعتماد SBC INSP 0007 لتنفيذ إجراءات واعمال التفتيش حسب كود البناء السعودي، وإصدار الشهادات للمبني و المنشآت الممثلة للاشتراطات الكود السعودي حسب المجالات التالية

● General - Architectural	SBC 201	كود البناء السعودي العام - الأعمال المعمارية
● Structural - Loading	SBC 301	كود البناء السعودي الإنثائي - الأحمال والقوى
● Structural - Construction	SBC 302	كود البناء السعودي الإنثائي - التشييد
● Structural - Soil and Foundations	SBC 303	كود البناء السعودي الإنثائي - التربة والأساسات
● Structural - Concrete Structures	SBC 304	كود البناء السعودي الإنثائي - المنشآت الخرسانية
● Structural - Masonry Structures	SBC 305	كود البناء السعودي الإنثائي - المنشآت الطوبية
● Structural - Steel Structures	SBC 306	كود البناء السعودي الإنثائي - المنشآت الفولاذية
● Electrical Code	SBC 401	الكود السعودي الكهربائي
● Mechanical Code	SBC 501	الكود السعودي الميكانيكي
● Plumbing Code	SBC 701	الكود السعودي للتمديدات الصحية
● Fire Protection Code	SBC 801	الكود السعودي للحماية من الحرائق
● Residential Building Code	SBC 1101 - SBC 1102	الكود السعودي للمباني السكنية

Our Capabilities

امكانياتنا



لدينا اجهزة حديثة
ودقيقة لقياس ادق
التفاصيل الخفية

QTC has modern
devices to detect the
smallest details.



تغطي خدماتنا كافة مناطق
المملكة ومحافظاتها

QTC can serve all
across the country.



لدينا فريق من
المهندسين والمفتشين
بكفاءة عالية

QTC have highly
qualified engineers and
inspectors.

WHY

QTC

لماذا

QTC operates with the methodology of customer satisfaction through the following main points:

- Punctuality
- A comprehensive report of all visible and hidden elements behind walls, underground, or pipes, using the most accurate equipment, and documenting the most prominent defects and risks in its components.
- Reliability to ensure the compliance and efficiency of the building
- QTC has sufficient practical experience to carry out inspections with professionalism and high quality in accordance with international and local standards.

تعمل QTC (تقنية الجودة للإعتماد) بمنهجية إرضاء العميل وذلك عبر نقاط رئيسية

- الدقة بالمواعيد
- تقرير شامل لجميع العناصر الظاهرة والمخفية خلف الجدران او تحت الأرض او بالأنباب وذلك باستخدام ادق الأجهزة وتوثيق لأبرز العيوب والمخاطر في مكوناتها
- موثوقية للتأكد من امتثال وكفاءة المبني
- لدى شركة تقنية الجودة للإعتماد الخبرة العملية الكافية للقيام بأعمال التفتيش بحرفية وجودة عالية وفق المعايير العالمية والمحلية

Supportive services

الخدمات المساعدة



سرعة الإنجاز

Fast service



أفضل الأسعار

Best prices



نغطي كافة مناطق المملكة
ومحافظاتها
We cover all KSA
regions and provinces



إمكانية التواصل مع
الشركة ٧ / ٢٤

24/7 Availability

إعطاء صلاحية متابعة الاعمال للجهات المسؤولة في
المشاريع الحكومية

Giving the responsible authorities the ability
to follow up governmental projects

Service to check the validity of Certificate and Report

خدمات التأكيد من صلاحية الشهادة والتقرير



إمكانية عرض بيانات الشهادة

The possibility to display certificate data

<http://validate.qtc.sa/>



إمكانية التأكيد من صحة وصلاحية بيانات رقم التقرير والشهادة

The possibility of verifying the authenticity and validity data of the report number and the certificate

<http://validate.qtc.sa/>



إمكانية مسح الكيو أر كود للتأكد من مصدرها

The possibility of scanning the QR code to verify its source

<http://validate.qtc.sa/>

Our Services

خدماتنا

We offer our services to all segments of society and development, civil and governmental projects.

نسعى أن نقدم خدماتنا لكافه شرائح المجتمع
والمشاريع التنموية والحضارية والحكومية



خدمات التدريب

TRAINNING SERVICES



خدمات المشاريع

PROJECTS SERVICES



خدمات المباني

BUILDINGS SERVICES



فحص جودة البناء Construction Quality Check



المسـ تـفـيدـونـ بـهـ الـفـيـدـ

الافراد
Individuals

المشاريع العقارية
Real Estate Projects

المنشآت الحكومية
Governmental Constructions

منشآت القطاع الخاص التجاري
Commercial Private Sector

وصف الخدمة
DESCRIPTION

- التأكد من امتثال اعمال المقاول والمطور العقاري لکود البناء السعودي لكل مرحلة
- To establish the compliance of the contractor and real estate developers work with the Saudi Building Code for each stage



فحص المباني الجاهزة Examination of prefabricated buildings

اعمال الدهانات - اعمال التكييف والتهوية - اعمال التمديدات الصحية - اعمال الجبس والديكورات - الحديد المسلح - الرطوبة - اعمال تمديدات الكهرباء - اعمال الانارة - اعمال النوافذ والابواب - اعمال تسريبات الماء من النوافذ - الارضيات - سخانات المياه - اعمال الطاقة الشمسية - اعمال الجدران - اعمال الوقاية من الحرائق والسلامة - وتمديدات الغاز - كفاءة وترشيد المياه - التأكد من عزل خزانات المياه - التأكيد من شبكات الاتصالات - تركيب انظمة المراقبة - المصاعد

Painting works - air conditioning and ventilation works - sanitary installations works - gypsum and decorations works - iron iron - electricity installations works - lighting - windows and doors works - water leaks from windows - floors - water heaters - solar energy works - wall works - works make sure to make sure From the correctness, rationalization and extensions of gas - the efficiency and rationalization of water - make sure to ensure the correctness of the validity of the correctness of the correctness of the validity of these networks - the installation of monitoring systems - elevators



فحص المباني الجاهزة

Examination of prefabricated buildings



DESCRIPTION

وصف الخدمة

- فحص واعداد تقرير فني متكامل عن حالة المبني قبل الاستلام من المقاول
 - Examining and preparing an integrated technical report on the condition of the building before receiving it from the contractor
- فحص واعداد تقرير فني متكامل عن حالة المبني عند الرغبة بشراء او استئجار العقار
 - Examining and preparing an integrated technical report on the condition of the building when purchasing or renting a property
- فحص واعداد تقرير فني متكامل عن حالة المبني
 - Examining and preparing an integrated technical report on the condition of the building
- فحص واعداد تقرير فني متكامل عن حالة المبني
 - Examining and preparing an integrated technical report on the condition of the building

المستفيدون

الافراد

Individuals

المشاريع العقارية

Real Estate Projects

المنشآت الحكومية

Governmental Constructions

المنشآت السكنية

Residential facilities

Inspection and ensuring compliance with the requirements of municipal and rural affairs



التفتيش والتأكد من الامتثال لاشتراطات الشئون البلدية والقروية

BENEFICIARIES المسـتـفـيدـون



- المحلات الحرفية Craft shops
- المدارس Schools
- المستودعات و الورش و المخازن Warehouses, workshops and stores
- المطاعم والمطابخ Restaurants and kitchens
- قاعات المناسبات والاستراحات Event halls and restrooms
- مراكز خدمات النقل والمركبات Transport and vehicle service centers
- المراكز الصحية والخدمات الاجتماعية Health centers and social services
- محطات الوقود Gas stations

- المباني السكنية Residential buildings
- الجهات الحكومية Governmental entities
- المباني التجارية Commercial buildings
- مدن الترفيه Entertainment cities
- السينما Cinema
- المرافق الرياضية Sports facilities
- معارض السيارات Car shows
- مراكز بيع أسطوانات الغاز Gas cylinder sales centers



التأكد من سلامة الكهرباء والكيابل
Ensure in safety electricity and cable works

- شركات الاتصالات
Communications Companies
- المقاولون
Contractors
- المتعاقدون مع اعمال الصيانة
Maintenance Contractors



واعمال HV و MV و LV وكابلات الالياف الضوئية وملحقاتها والمحولات ولوحات التحكم
Examination of electrical, cables, HV, MV, LV, fiber optical work, transformers and control panels.



الفحص والتأكيد من أنظمة السلامة والحريق

Examination of safety & fire systems



المصانع والمحطات والمنشآت

Factories, Stations and Facilities



التعاون مع مكاتب الاشراف الهندسية
Cooperation with engineering supervision offices

المشاريع العقارية والتجارية والخدمية
Real estate, commercial and service projects





الفحص الحراري

Thermal examination



المشاريع العقارية والتجارية والخدمية
والمقاولين

Real estate, commercial,
service projects & contractors

خدمات التدريب TRAINNING SERVICES



تقدم QTC خدمات التدريب والتأهيل للكوادر السعودية عبر برنامج تدريب كود البناء السعودي لجميع اکواد البناء السعودي عبر اهدائهم كتاب الفاحص التي قامت QTC بالتعاون مع نخبة من المدربين و المستشارين المتخصصين باعداده لتأهيل الكوادر الوطنية. كما اننا لدينا قابلية التعاون مع اي جهة بحاجة الى تأهيل كوادرها

QTC provides training and qualification services for Saudi cadres through the Saudi Building Code Training Program for all Saudi building codes by giving them the Inspector's Book, which QTC, in cooperation with a group of trainers and specialized consultants, prepared to qualify national cadres. We also have the ability to cooperate with any organization that needs to improve the qualifications of their employees.





خدمة مستدام

MOSTADAM SERVICES



How QTC makes your service facility unique

QTC provides services to ensure the efficiency and quality of the performance of the operational accessories in the residential, health and office accommodation units. In the event that the unit is intact, a sticker is placed inside the unit showing the facility's clients their commitment to providing inspection services by a specialized company, as well as informing the owner or operator of the presence of defects or problems to be resolved, and this preserves the name of the facility with its commitment to quality and sustainability.

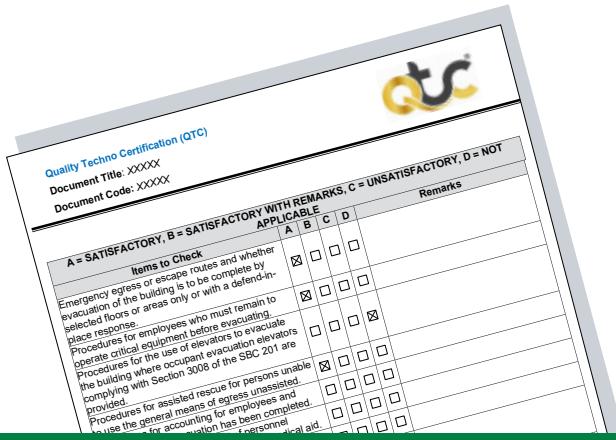
كيف تجعل QTC منشأتك الخدمية مميزة

تقدم QTC خدمات التأكيد من كفاءة وجودة أداء الملحقات التشغيلية بوحدات الایواء السكني والصحي والمكتبي عبر مجموعة الفحص ويقوم مفتش QTC بعمل التقرير اللازم. وفي حالة كانت الوحدة سليمة يتم وضع ملصق داخل الوحدة يبين لعملاء المنشأة التزامهم بتقديم خدمات فحص من طرف شركة متخصصة وكذلك تفيد المالك او المشغل بحالة وجود عيوب او مشاكل ليتم حلها وذلك يحفظ من اسم المنشأة بالتزامها بالجودة والاستدامة

WC دورة المياه	KITCHEN AREA منطقة المطبخ	LIVING ROOM غرفة المعيشة
Water quality & Water leakage جودة المياه تسرب المياه	Water Quality جودة المياه	Furniture الأثاث
 Light and Electricity الإضاءة والكهرباء	 Electrical Appliances الأجهزة الكهربائية	 Floor, Walls and Ceiling الأرضيات والحوائط والأسقف
 Floor and Walls الأرضيات والحوائط	 Sink المغسلة	 Doors & Windows الابواب والنوافذ
 Sanitary Ware الأدوات الصحية	 شركه تقنية الجودة للاعتماد Quality Techno Certification	 شركه تقنية الجودة للاعتماد Quality Techno Certification
92 00 22 539 www.qtc.sa	92 00 22 539 www.qtc.sa	92 00 22 539 www.qtc.sa



نموذج امثال غرفة فندق/شقة مفروشة
**Hotel Room/Furnished Apartment
Compliance Form**

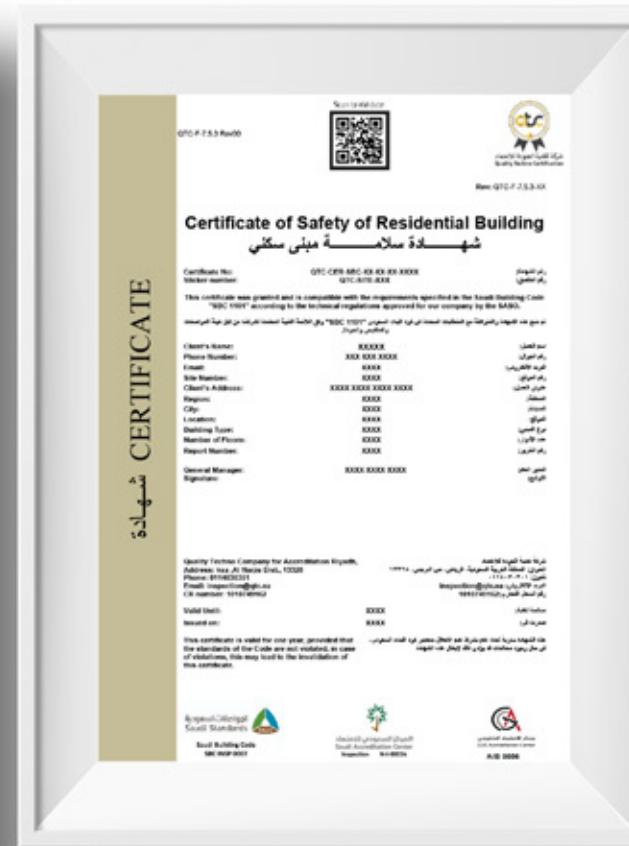


نماذج لشهادات السلامة

شهادة سلامة أنظمة الحريق والاطفاء
Certificate of Safety of Fire Systems



شهادة سلامة مباني سكنية
Certificate of Safety Residential Building



شهادة سلامة التمدييدات الكهربائية
Certificate of Safety of Electrical Installation



Service Provider

مزود الخدمة

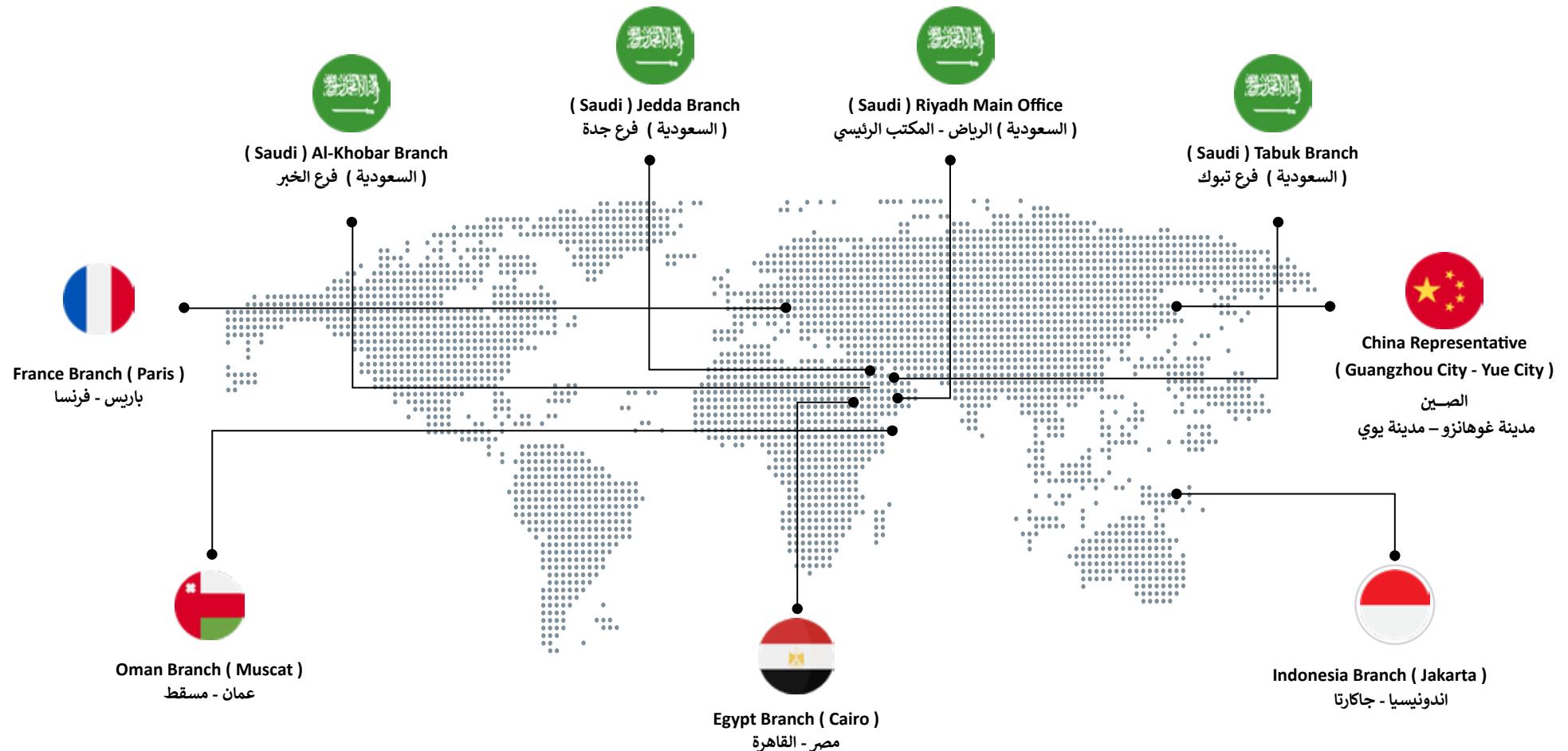


هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات
Communications & Information
Technology Commission



أرامكو السعودية
saudi aramco





اتصل بنا CONTACT US

92 00 22 539

+966 54 005 7830

info@qtc.sa

www.qtc.sa



شركة تقنية الجودة للاعتماد
Quality Techno Certification

www.qtc.sa